

3 kurze Fragen und transparente Antworten zur Aufstellung, der Kandidatin, Rechtsanwältin Janine Hardi als gemeinsame(r) Vertreter(in).

Zur transparenten und interessenkonflikte freien Besetzung des Amtes als gemeinsame(r) Vertreter(in) der Anleihegläubiger hat sich Rechtsanwältin Hardi den drei wesentlichen Fragepunkten aus dem Anlegerkreis gerne antwortend wie folgt gestellt:

1. Begründung der Benennung durch die Emittentin:

Die Emittentin hat mich zur Bestellung als gemeinsame Vertreterin vorgeschlagen, *gerade weil* ich in der Vergangenheit regelmäßig Anleger in vergleichbaren Schwarmfinanzierungsprojekten vertreten habe – mit nachweislich positiven Ergebnissen bei der Wahrung und Durchsetzung ihrer Rechte.

Als spezialisierte Rechtsanwältin für Gläubigervertretung in immobilienbasierten Finanzierungen habe ich für mehrere Emissionen innerhalb der Exporo- und in der Vergangenheit auch Zinsland-Struktur Sicherheiten verwaltet, Rückflüsse koordiniert und Verwertungsprozesse begleitet. Diese Erfahrung ist aus Sicht der Emittentin ein sachlicher Grund für den Vorschlag meiner Person – nicht Ausdruck einer wirtschaftlichen oder inhaltlichen Nähe zu Exporo.

2. Mandate im Zusammenhang mit Exporo-Strukturen:

Ich unterhalte Mandatsverhältnisse zu mehreren Exporo-Zweckgesellschaften. In allen Fällen handelt es sich um Mandate zur Wahrnehmung der Gläubigerinteressen – also zur rechtlichen Absicherung und Durchsetzung der Ansprüche der Anleger gegenüber Projektträgern. Ich handle dabei ausschließlich im Auftrag der jeweiligen Gesellschaften *zugunsten der Investoren*, nicht zugunsten der Emittentin oder der Exporo AG.

3. Unabhängigkeit und Weisungsfreiheit:

Meine Tätigkeit als Rechtsanwältin erfolgt weisungsfrei, unabhängig und ohne wirtschaftliche Verflechtung mit der Exporo AG oder deren verbundenen Unternehmen. Es bestehen keine Beteiligungen, Abhängigkeiten oder Interessenkollisionen. Ich wäre in meiner Rolle als gemeinsame Vertreterin der Anleihegläubiger rechtlich und organisatorisch vollständig eigenständig und ausschließlich den Interessen der Anleger verpflichtet.

Wir hoffen, dass diese vorstehenden Klarstellungen hilfreich für Ihre Entscheidungsfindung sein werden. Den Lebenslauf von Rechtsanwältin Janine Hardi zum bisherigen Werdegang und der sich daraus ergebenden fachlichen Eignung steht Ihnen auf der IR Seite des Projektes (<https://www.exporo.de/ir/projekt-80>) hier zur Einsichtnahme sowie Eigenstudium zur Verfügung.

CV

Janine Hardi



Rechtsanwältin Janine Hardi

Geb.: 02.06.1977 in Fürstenfeldbruck
Wohnort: Gotthelfstraße 36, 81677 München
Kontakt: www.janine-hardi.com
mail@janine-hardi.com
Tel.: 0151/23 45 26 12
Sprachen: Deutsch und Englisch

Berufserfahrung

Rechtsanwaltskanzlei Janine Hardi (seit 2003)

Die Rechtsanwaltskanzlei Janine Hardi (www.janine-hardi.com) befasst sich vorwiegend mit der Beratung von Gläubigern, Investoren und Schuldern im Bereich notleidender, meist immobilienbesicherter Darlehen (Non Performing Loans).

- Analyse vertraglicher Gegebenheiten und Sicherheitenpositionen
- Optimierung von Vertragsgestaltungen durch die Vereinbarung von Zusatzsicherheiten, Vermittlung von Investoren oder den Aufbau juristischen Drucks durch die Realisierung von Sicherheiten
- Verhandlung mit allen Beteiligten, um strategisch und wirtschaftlich sinnvolle Lösungen auch außerhalb juristischer Zwangsmaßnahmen zu erzielen
- Begleitung und Steuerung von bereits involvierten Parteien und Rechtsanwälten zur kosteneffizienten Abwicklung von Investmentpositionen auch mittels Zwangsvollstreckungsmaßnahmen

RPI GmbH, München (seit 01/2021)

Die RPI GmbH betreibt unter www.rentepiusimmobilie.de ein Informationsportal zum Thema Altersfinanzierung mittels Immobilienverrentung und berät Kunden in diesem Bereich.

Gründerin

- Umfassende Marktanalyse und Identifizierung einer vielversprechenden Nische im Immobilienbereich: Gründung des Startups.
- Entwicklung einer strategischen Vision nebst Implementierung der entsprechenden Website
- Content- Erstellung zur effektiven und professionellen Ansprache der Zielgruppe
- Steuerung der Marketingmaßnahmen und Etablierung des Unternehmens durch Optimierung der Beratungsdienstleistung, u.a. durch Weiterbildung der Mitarbeiter
- Veröffentlichung des Buches „Immobilienverrentung“ im C.H. Beck Verlag

FMS Wertmanagement AöR, München (01/2011 - 12/2020)

Die FMS Wertmanagement AöR wurde 2010 zur Abwicklung der verstaatlichten Hypo Real Estate Holding AG mit dem Ziel gegründet, das Nominalvolumen von € 175,7 Mrd. wertmaximierend abzubauen.

Managing Director Commercial Real Estate, Infrastructure&Credit Office / Prokuristin

Verantwortung im Bereich Credit Office:

- Stellvertretende Ressortleitung Gesamtportfoliomanagement
- Implementierung und Leitung des „Sales Advisory“ Teams mit bis zu 7 Mitarbeitern; Begleitung von Verkaufstransaktionen des Portfoliomanagements im Segment „Infrastrukturfinanzierungen“
- Verantwortung für die „schriftlich fixierte Ordnung“ der FMS-Wertmanagement AöR, insbesondere Verantwortung für alle kompetenzrechtlichen Fragestellungen sowie Verantwortung für den gesamten Kreditprozess
- Gesamtverantwortung für die Gremienbetreuung (Kredit- und Organgremien) sowie Teilnahme an allen Gremiensitzungen sowie den dazu gehörenden Ausschüssen
- Schnittstellenfunktion zwischen Vorstand/höher gelagerter Gremien und operativ tätigen Abteilungen (z. B. Portfoliomanagement, Rechtsabteilung, Audit)
- Projektbezogene Tätigkeiten wie Leitung fachübergreifender Veranstaltungen für die FMS-Wertmanagement AöR
- Begleitung externer Prüfungen (Bundesrechnungshof, Bundesbankprüfung etc.)

Verantwortung im Bereich Portfoliomanagement:

- Geschäftsführerin der deutschen Immobilienbeteiligungsgesellschaften der FMS-Wertmanagement
- Verantwortung für ein immobilienbesichertes Darlehensportfolio (national und international): Wertmaximierende Immobilienverwaltung durch Restrukturierung der zugrundeliegenden Kredite oder Verwertung der Beleihungsobjekte, Steuerung der zuständigen Asset Manager, Hausverwalter etc.
- Treffen von delegierten Kreditentscheidungen in Eigenkompetenz (bis zu € 50 Mio.) sowie Präsentation und Handlungsempfehlung gegenüber den relevanten Kreditgremien bis zum Gesamtverwaltungsrat sowie Aufsichtsbehörden
- Teilnahme an Konsortialsitzungen beteiligter Gläubigerbanken, Verhandlungen mit Sponsoren, Darlehensnehmern, Insolvenzverwaltern etc.
- Identifikation von Markt- und Exit- Möglichkeiten sowie Koordination von Investoren im Rahmen strukturierter Immobilienverkaufsprozesse, auch ganzer Immobilienportfolien

Silverton Advisory GmbH, Frankfurt/Main (09/2010 - 01/2011)

Die Silverton Advisory Gruppe ist eine unabhängige Beratungsfirma im Bereich Investment und Asset Management gewerblicher Immobilien und immobilienbesicherter Kredite

Tätigkeit als selbständige Rechtsanwältin

- Juristische Beratung zur optimalen Verwaltung und Verwertung von Immobilien
- Aufbereitung neu akquirierter Kreditengagements für Investoren

- Vorstellung geplanter Exit- Strategien gegenüber dem internationalen Senior Management der jeweiligen Investoren
- Prüfung und Abschluss aller relevanter Verträge

Lone Star Funds/Hudson Advisors Germany GmbH (08/2005 - 09/2010)

Lone Star ist ein weltweit tätiges Private Equity Unternehmen, das in unterschiedliche Assetklassen investiert. Hudson Advisors ist der exklusive Servicer von Lone Star.

Senior Asset Managerin / Stellvertretende Teamleiterin – Workout (Hudson Advisors Germany GmbH, Frankfurt und München)

- Stellv. Teamleitung für 11 Immobilien-Workout-Professionals
- Eigenverantwortliche Leitung von Immobilienportfolien (Volumen von ca. € 500 Mio.): Erarbeitung von Multi- Exit- Strategien unter Einbeziehung unterschiedlicher Lösungsstrategien gekündigter und ungekündigter immobilienbesicherter Darlehen
- Alleinverantwortung für ein Refinanzierungsprojekt für notleidende Kredite unter Einbindung einer konzerneigenen Bankgesellschaft
- Erstellung aller relevanten Vertragstexte in Abstimmung mit externen Kanzleien

Vice President- Senior Asset Manager (LSF5 Olympic LLC, Hamilton, Bermuda (09/2007 - 03/2009)

- Prüfung von Entscheidungsvorlagen und Strategien im Zusammenhang mit dem Servicing eines Deutschen Non Performing Loan Immobilien Portfolios (€ 3,6 Mrd.)
- Überprüfung von Businessplänen in Abgleich mit Underwriting-Werten
- Schnittstellenfunktion zwischen internationalen Investoren und dem Loan- Servicer in Deutschland
- Organisation und Abhalten regelmäßiger Boardmeetings

UniCredit Bank AG (05/2004 – 08/2005)

Die HypoVereinsbank ist eine deutsche Privatbank und Teil der UniCredit, einer erfolgreichen paneuropäischen Bankengruppe mit dem Geschäftsmodell einer Geschäftsbank und voll integriertem Corporate- und Investment Banking.

Kreditsachbearbeiterin im Bereich Pfandbriefdeckung Immobilien sowie Restrukturierung und Abwicklung (HypoVereinsbank, München)

- Analyse und Überprüfung von Darlehensverträgen, Grundschuldbestellungen und Grundbuchauszügen
- Verantwortung für ein immobilienbesichertes Darlehensportfolio im Bereich „Klumpenrisiken“

**Beiratstätigkeit bei der BKS (Bundesvereinigung
Kreditankauf und Servicing eV) seit 06/2020**

**Dozententätigkeit für die Frankfurt School of Management and
Finance seit 2022 im Bereich „Recht“**

Ausbildung

01/2020: Digital Transformation Manager (IHK)

01/2008 – 09/2009: Fernstudium:

Psychologischer Berater/Personal Coach (1,1)

01/2003 – 04/2003: Pflichtwahlpraktikum:

Volovich Law Partners Melbourne, Australien

04/2001 – 06/2003: Referendariat:

Zweites Staatsexamen (5,9), Ludwig Maximilians Universität, München

09/1996 – 01/2001: Studium der Rechtswissenschaften

Erstes Staatsexamen (4,95), Ludwig Maximilians Universität, München

Gymnasium:

Abitur (1,7), Viscardi Gymnasium, Fürstenfeldbruck

Persönliche Interessen

- Ehrenmitgliedschaft im Reitclub Fürstenfeldbruck eV, langjährige Vorstands- und Trainertätigkeit im Fachbereich Voltigieren, Trägerin des bayerischen Ehrenamtspreises im Bereich gemeinnütziges Engagement
- Pro Bono Rechtsanwaltsmandate sowie Coaching im Bereich Startup Unternehmen
- Sport und Familienzeit

München, Juni 2025

